

Fastighetsjuridik
Strömberg & Co AB
Fågelviks gårdsväg 2
134 64 Ingarö
Tel 070-5760386
Mail lars@strombergs.nu

Ingarö 2022-10-07

Nacka tingsrätt
Mark- och miljödomstolen

**Mål F9295-21,
Gunilla Lindgren m.fl ./ Möja-Långviks samfällighetsförening**

Som ombud för Möja-Långviks samfällighetsförening
(Samfällighetsföreningen) lämnar jag yttrande samt bevisuppgift.

Efter genomgång med styrelsen i Möja Långviks samfällighetsförening lämnar jag yttrande över samtliga 26 punkterna i bilaga 1 till Protokollet från den muntliga förberedelsen.

På några punkter avviker det från de svar som lämnades vid den muntliga förberedelsen, Detta anges under respektive punkt.

Punkt 1 – 3

Vitsordas enligt protokollets text.

Punkt 4

Vitsordas enligt protokollets text.

Punkt 5

Vitsordas enligt protokollets text.

Punkt 6

Vitsordas enligt protokollets text.

Komplettering: Det finns ett vänthus och en grusad yta för upplag av material, båda uppförda respektive anlagda av Samfälligheten.

Därutöver används fria ytor på S:3 för helikoptertransporter av material, (sjuk- och person transporter?)

Punkten 7

Det vitsordas att det finns en bostadsbyggnad och en konsumbutik.

Bostadsbyggnaden står på S:3 och Konsumbyggnaden till största delen på S:3. Samfällighetsföreningen äger varken bostadsbyggnaden eller konsumbutiken. I Konsumbyggnaden finns en bostad.

Punkten 8

Vitsordas enligt protokollets text.

Komplettering: Efter önskemål från Konsum beslutade Samfälligheten 1994-10-01 att uppföra nya bryggor på udden, bevisuppgift 1.

Bryggan bekostades av Samfälligheten. Byggvarorna till bryggan köptes från Vindö Byggvaror och kostade 8.672 kronor och transporten 1.075 kronor, se kopia av kassabok för 1994 samt fakturor, bevisuppgift 1. Arbetet utfördes av medlemmar i Samfälligheten 1995. Därefter har Samfälligheten/Samfällighetsföreningen ansvarat för underhållet.

Bryggan är 16,9 meter lång och 1,6 – 2,15 meter bred, se ritning och fotografier, bevisuppgift 2. Bryggan används och har använts av kunder till Konsum men även av andra som kommit med båt till Möja Långvik, bevisuppgift 4, fotografi taget i juli 2009 med 6 segelbåtar förtöjda vid bryggan.

Punkten 9

Vitsordas enligt protokollets text.

Punkten 10 - 11

Samfälligheten har fattat beslut om att uppföra den aktuella bryggan, se bevisuppgift 1.

Samfällighetsföreningen känner inte till om bygglov respektive strandskyddsdispens sökts eller beviljats.

Punkten 12

Vitsordas enligt protokollets text.

Punkten 13

Rättelse från vad som sades vid den muntliga förberedelsen.

Kassabok från åren 1994 – 2007 inges, bevisuppgift 4. Av redovisningen framgår att det finns både inkomster och utgifter.

Punkten 14

Genomförandeavtalet, aktbilaga 20, vitsordas. Undertecknandet har gjorts av behöriga ställföreträdare.

Erik Pettersson erhöll vi Samfällighetsföreningen årsstämma 2017-09-23, punkten 8, uppdraget att vara Samfällighetsföreningens kontaktperson och föra Samfällighetsföreningens talan gällande EU-projektet, Gästhamn på S:3, bevisuppgift 5.

Punkten 15

Samfällighetsföreningen har en besittningsrätt och en inskränkt äganderätt till gästhamnen fram till februari 2031. Från och med mars 2031 har Samfällighetsföreningen en oinskränkt äganderätt till investeringarna, se

”Slutredovisning för Långviks yttre hamn enligt Seastop genomförandeavtal”,
bevisuppgift 7.

Punkten 16

Punkten har återtagits i sin helhet

Punkten 17

Genomförandeavtalet, aktbilaga 20, vitsordas.

Punkten 18

Det bestrids att Samfällighetsföreningen investerat i och deltagit i anläggandet av gästbryggan. Vad gäller servicebyggnaden har Samfällighetsföreningen bidragit med 200.000 kronor.

Punkten 19

I kallelsen till extra föreningsstämma den 27 november 2021 återfinns inte de under punkten 19 citerade texterna, bevisuppgift 7. De citerade texterna bestrids.

Punkten 20

Rättelse: Vid årsstämman den 23 september 2017, under punkten 6 redovisades att Samfällighetsföreningen måste ge ett bindande svar senast den 1 oktober 2017 om Samfällighetsföreningen ville vara med i EU-projektet.

Samfällighetsföreningen beslutade att gå vidare och ansöka om att få vara med i projektet.

Genom att Samfällighetsföreningens ansökan om att vara med i EU-projektet beviljades, uppkom en avtalsrättslig skyldighet för Samfällighetsföreningen att fullfölja EU-projektet.

Det bestrids att det behövdes något godkännande i efterhand.

Punkten 21

Vitsordas enligt protokollets text.

Punkten 22

Kontrollera måttuppgifter, om 30 båtar ryms och om hur många gäster det kan bli per dag.

Punkten 23

Punkten återtas i sin helhet

Punkten 24

Preliminärt resultat för gästhamnen 2022 bevisuppgift 8.

Punkten 25 och 26

Gästhamnsanläggningen i Möja Långvik enligt Seastop innebär att Samfällighetsföreningen först erhåller en besittningsrätt och efter 10 år, det vill säga mars 2031 en oinskränkt äganderätt till anläggningen.

Gästhamnsanläggningen har ett av betydande ekonomiskt värde. Från och med mars 2031 kan förvaltningen av anläggningen ge årliga överskott till Samfällighetsföreningen vilket är för medlemmarnas gemensamma bästa.

Bevisuppgift

- 1 Protokoll Långviks Samfällighet 1994-08-12, punkt 6, som visar att Samfälligheten fattat beslut om att med tillgängliga medel uppföra nya bryggor på udden.

Protokoll Långviks Samfällighet 1994-10-01, punkten 6, som visar att Samfälligheten beslutat godkänna beräknade materialkostnader för nya bryggor på udden om ca 13.000 kronor.

Långviks Bykassa 1994 samt faktura från Vindö Byggvaror och Räkning från K-E Sjöberg.

Med ovanstående protokoll ska styrkas att Samfälligheten under tid för delägarförvaltning beslutat om att uppföra nya bryggor på udden.

Med redovisningen av Långviks Bykassa från 1994 och faktura från Vindö Byggvaror och Räkning från K-E Sjöberg ska styrkas att Samfälligheten har bekostat byggnadsmaterial och transport av byggnadsmaterial till Långvik för nya bryggor.

- 2 Ritning och fotografier av bryggan som uppfördes enligt bevisuppgift 1.

Med ritningen och fotografierna ska styrkas bryggans storlek.

- 3 Fotografi taget sommaren 2009 av bryggan enligt bevisuppgift 1 samt förtöjda segelbåtar.

Med fotografiet ska styrkas att bryggan använts som gästbrygga av även andra än konsums kunder.

- 4 Kassabok för åren 1994-2007.

Med kassaboken för 1994-2007 ska styrkas att det finns såväl inkomster som utgifter i Samfällighetens redovisning.

- 5 Protokoll från Samfällighetens årsstämma den 23 september 2017.

Med protokollet ska styrkas att årsmöte ägt rum och inte var något privat möte som påstås av kändanden, sidan 4 i akbilaga 49.

Vidare ska styrkas, punkten 8 rubrik Gästhamnen på S:3,

att ordföranden redovisade de planer som då fanns på en utbyggnad av befintlig gästhamn på S:3,

att det fanns möjlighet att medverka i ett EU-projekt och få ekonomiska bidrag till investeringskostnaderna för anläggningen,

att Samfällighetsföreningen måste ge ett bindande svar till kommunen senast den 1 oktober 2017 om man vill vara med i projektet,

att efter diskussion beslutades att Samfällighetsföreningen ska gå vidare och ansöka om att få vara med i projektet samt att

att det beslutades att Samfällighetsföreningens ordförande ska vara kontaktperson i projektet och för föreningens talan.

6 Slutredovisning för Långvik yttre hamn enligt Seastop genomförandeavtal (Slutredovisningen)

Med Slutredovisningen ska styrkas att projektet har avslutats februari 2021, stycke 1 sidan 2, att Samfällighetsföreningen har besittningsrätten och inskränkt äganderätt till och med februari 2031 och oinskränkt äganderätt efter tio år, det vill säga 2031-03-01, stycke 1 sidan 2 och stycke "Äganderätt" sidan 4.

7 Kallelse till extra föringstämman den 27 november 2021.

Med kallelsen ska styrkas att de citerade texterna under punkten 19 inte återfinns i kallelsen.

Med vänlig hälsning

Lars Strömberg,