

Årsredovisning för
Möja-Långviks samfällighetsförening
717914-2489

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen – för Möja-Långviks samfällighetsförening (717914-2489) – avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Allmänt om förvaltningen

Möja-Långviks samfällighetsförening registrerades under 2013 och har till syfte att förvalta samfälligheterna Möja-Långvik S:2 och Möja-Långvik S:3, allmänt kallade Slätskaten respektive Koudden. Föreningen har sitt säte i Värmdö kommun, Stockholms län.

Föreningens medlemmar är ägarna av 71 fastigheter, bestående av 6 juridiska personer och omkring 135 fysiska personer.

Viktiga aktiviteter under räkenskapsåret

Förvaltningen under 2022 har i huvudsak präglats av arbeten med den stämningsansökan som lämnades in i slutet av 2021 samt av gästhamnsverksamhetens första hela verksamhetsår.

Stämningsansökan

Den stämningsansökan som inkom till Nacka tingsrätt i december 2021 har medfört omfattande merarbete för föreningens styrelse. Mycket tid har ägnats åt att hantera yttranden och att inhämta information. En stor mängd underlag och dokumentation har tagits fram och bifogats yttranden till tingsrätten.

Tillsammans med föreningens övriga frågor som styrelsen hanterat har styrelsearbetet under året präglats av ett intensivt arbete som varit mycket tidskrävande, vilket bl a kan påvisas av att styrelsen har sammanträtt vid 20 tillfällen under året.

Några av styrelsens ledamöter har också deltagit på möten och övervakat huvudförhandlingen vid Nacka tingsrätt.

Gästhamnsverksamheten

Under säsongen 2022 kunde vi äntligen börja driva gästhamnen på, till stora delar, avsett sätt. Gästhamnen har varit välbesökt och det har visat sig att det går utmärkt att driva verksamheten enligt intentionerna. Vi kan också redovisa ett resultat i enlighet med Seastop-avtalet.

Styrelsen har därtill lagt ett stort engagemang på att kunna starta upp gästhamnsverksamheten och hanterat frågor och ärenden med hamnoperatören.

Driften av gästhamnsverksamheten har i sin helhet fungerat bra.

Andra aktiviteter under verksamhetsåret

Föreningen har hanterat ett antal frågor och ärenden. Några exempel:

- Sökt och fört diskussioner med Vesterlins avseende fakturan för syslomanntiden.
- Fört dialog med Värmdö kommun.
- Inlett diskussioner med LVA för att hantera ekonomi och medlemskap mm.

Årsstämma

Ordinarie årsstämma hölls den 14 maj 2022. Stämman hölls i Möjahallen.

Styrelse

Styrelsen har, sedan årsstämman den 14 maj 2022, haft följande sammansättning:

Erik Pettersson	ordförande
Christine Wester	sekreterare
Stefan Lilienberg	kassör
Stefan Claesson	ledamot
Hans Ståler	ledamot
Thomas Lamke	suppleant
Bengt Östlund	suppleant

Protokollförda styrelsemöten

Det har hållits 20 (tjugo) protokollförda styrelsemöten, inklusive ett konstituerande styrelsemöte, under året samt olika arbetsmöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Erik Pettersson (ordförande) och Stefan Lilienberg (kassör). Båda tecknar firman var och en för sig.

Revisorer

Föreningens revisorer har varit Staffan Laestadius (revisor) och Petter Hallman (revisorssuppleant).

Valberedning

Valberedningen har bestått av Kjell Bjurman (sammankallande), Cesar Grivans och Kale Karlberg.

Försäkring

Föreningen har en egendoms- och ansvarsförsäkring på Länsförsäkringar, Stockholm.

Ekonomi

Styrelsen har försökt att hantera problemet med fakturan för sysslomannatiden under sommaren 2021. Tyvärr får vi konstatera att vi nu tvingas att betala detta, alltför höga, och orimliga, belopp om 138 896 kronor. Dessa medel hade kunnat användas betydligt bättre i vår verksamhet.

Som så många andra har även vi drabbats av högre energikostnader än beräknat. Antalet förbrukade kWh har dock blivit lägre än vi budgeterat vilket medfört att kostnadsökningen ändå inte blivit så stor.

Till detta kommer eventuella rättegångskostnader pga den inlämnade stämningsansökan. Hittills har vi en rättegångsskuld på ca 27 800 kronor.

Vi har även oreglerade transaktioner med Långviks VA.

Årets resultat har hamnat på -101 422 kronor. Vi hade räknat med ett negativt resultat, framförallt beroende på fakturan från Vesterlins. Nu kommer denna faktura att betalas under 2023.

Att hålla ordning på föreningens ekonomi är av yttersta vikt.

Framtiden

Föreningens stora bekymmer är den stämningsansökan som lämnats in och som resulterade i en dom från Nacka tingsrätt. Föreningen har överklagat domen.

Hur detta ärende ska sluta kommer att ha stor betydelse för föreningens framtid.

Förändringar i eget kapital

	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets Resultat</i>
Eget Kapital	536 143	
Årets resultat		-101 422
Vid årets slut	536 143	-101 422

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	434 720
Totalt	434 720
Resultatet föreslås disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	434 720
Summa	434 720

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseresultat		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		99 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		99 758
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-178 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 099
Summa rörelsekostnader		-201 180
Rörelseresultat		-101 422
Resultat efter finansiella poster		-101 422
Resultat före skatt		-101 422
Årets resultat		-101 422

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	1	415 780
Summa materiella anläggningstillgångar		415 780
Summa anläggningstillgångar		415 780
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 140
Summa kortfristiga fordringar		10 140
Kassa och bank		
Kassa och bank		158 933
Summa kassa och bank		158 933
Summa omsättningstillgångar		169 073
SUMMA TILLGÅNGAR		584 853
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		434 721
Summa fritt eget kapital		434 721
Summa eget kapital		434 721
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		138 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 236
Summa kortfristiga skulder		150 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		584 853

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Byggnader och mark

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	461 978
	461 978

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

- Årets (2022) avskrivning enligt plan	-23 099
- Tidigare års avskrivningar enligt plan	-23 099

Totalt avskrivet -46 198

Redovisat värde vid årets slut

415 780

Avskrivningsprinciper

Servicehuset (byggnad) – 20 år – rak avskrivning (5 % per år).

Möja 2023-05-10

Styrelsen för Möja-Långviks samfällighetsförening

Erik Pettersson
ordförande

Christine Wester
sekreterare

Stefan Lilienberg
kassör

Stefan Claesson
ledamot

Hans Ståler
ledamot

Thomas Lamke
suppleant

Bengt Östlund
suppleant