

Bemötande av motion

Styrelsen för Möja Långviks Samfällighetsförening mottog 2021-01-31 en motion från ett par medlemmar. Motionens rubrik är: ”**Motion: Utdelning av vinster till delägarna**”. Motionen innehåller framförallt ett förslag om att dela ut vinster men även förslag med avseende på en renoveringsfond mm.

Detta dokument utgör ett bemötande och utlåtande till motionens yrkanden.

Yrkanden från motionen

Följande fyra yrkanden framkommer av motionen:

Att: En renoveringsfond sätts upp på 50 000 kr.

Att: All vinst utöver renoveringsfonden betalas ut årligen, alternativt vartannat år för att minska på administrationen, till delägarna procentuellt efter hur stor andel som man äger.

Att: Framtida utgifts- och inkomststatistik tydliggör vad varje arrendator betalar och att det inte bara redovisas som en klumpsumma. Att vi får en översikt över de avtal vi har och vilka år dessa löper ut/behöver förnyas.

Att: En översyn görs över arrendeavgifterna och att avgifterna för alla arrendatorer (exklusive Coop Långvik) säkerställs att de följer marknadsmässiga nivåer.

Styrelsens utlåtande

Styrelsen har behandlat den inkomna motionen.

Angående renoveringsfond – alla medel är till för att täcka underhållskostnader.

Det har aldrig varit tanken att dela ut medel eller vinst/överskott från verksamheten. Medlen ska gå till underhåll av fastigheternas anläggningar. Överskottet ska återanvändas i verksamheten. Föreningens syfte är inte att bedriva en vinstdrivande verksamhet.

Arrendeavtalen är reviderade 2008 och 2009 respektive år 2014. Vid dessa tillfällen reviderades avgiftsnivån.

Styrelsen anser att arrendeavtalen inte kan anses vara offentliga i sin helhet.

Med detta anser vi att motionen är besvarad.