

Bilaga 2

Planerat underhåll

Underhållsplan för hamnanläggningen

	Takt:	3,15											
	SCB KPI index:	336,97											
Belopp inkl moms		340,12	343,27	346,42	349,57	352,72	355,87	359,02	362,17	365,32	368,47	371,62	
			1,87	2,80	3,74	4,67	5,61	6,54	7,48	8,41	9,35	10,28	

Typ av underhåll:	Kategori:	Intervall:	Budgetbelopp:	År:										
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Träreparationer - detaljer	Brygga	5 år	10 000,00					10 467						10 935
Byte morninglinor	Brygga	10 år	40 000,00											43 739
Byte kättingar	Brygga	10 år	220 000,00											240 566
Kontroll av kättingar	Brygga	5-10 år	22 000,00				22 823	23 028	23 234	23 440	23 645	23 851		
Målning tak/dörrar mm	WC/dusch	8 år	10 000,00								10 748			
Byte golv	WC/dusch	15 år	14 000,00											
Varmvattenberedare - byte	WC/dusch	25 år	12 000,00											
Utvändig målning	Byggnad	20 år	11 000,00											
Påfyllning sand (sandstranden)	Mark/utemiljö	7 år	12 000,00							12 785				
Renovering grillplats	Mark/utemiljö	8 år	5 000,00								5 374			
Bord och bänkar - nya	Mark/utemiljö	12 år	15 000,00											
				0	0	0	22 823	33 496	23 234	36 225	39 767	23 851	295 240	0

Snittkostnad (medelvärde) per år fram tom 2031:	43 148,60
Snittkostnad (medelvärde) per år fram tom 2041:	48 808,18
Snittkostnad (medelvärde) per år fram tom 2051:	51 783,26
Snittkostnad (medelvärde) per år fram tom 2061:	54 362,04
Snittkostnad (medelvärde) per år fram tom 2071:	57 110,45

Nuvärde - totalt för planerat underhåll tom 2031:	439 000,00
Nuvärde - snitt per år under 10 år (2022-2031):	43 900,00

Totalt nuvärde i snitt på de 10 kommande åren (avrundat):	44 000,00
--	------------------