

Förtydligande avseende information om Möja-Långvik S:3

Dokumentet, Överklagan av bygglovsbeslut (19 juli 2021), innehåller på sidan 5 ett stycke – 4.2 Om den samfällda marken... – avseende fastigheten Möja-Långvik S:3. Se del av sidan nedan:

4.2 Om den samfällda fastigheten Möja-Långvik S:3 och samfällighetsföreningen som förvaltar S:3

Den samfällda fastigheten Möja-Långvik S:3 utgör en udde med släta klippor belägen mitt i Långviks by på ön Möja i Värmdö kommun. Fastigheten har sedan urminnes tider utgjort en obebyggd gemensam mark som byborna nyttjat för att lasta och lossa sina båtar. På den östra delen av marken (till vänster i bild nedan) finns en naturlig sjösättningsplats som byborna under mycket lång tid nyttjat för att ta upp och sjösätta båtar.



5 | 23

Texten

Av texten framgår att S:3 utgörs av ”obebyggd gemensam mark”. Detta stämmer inte! S:3 har varit bebyggd sedan, troligen, 1940-talet då byggnaden med Konsum-butiken anlades. Denna byggnad är placerad med ca 2/3 på S:3.

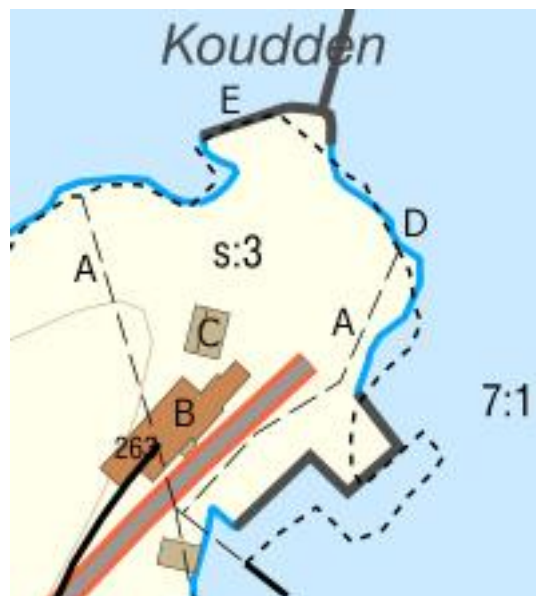
Vidare finns det som nu är toaletter och dusch, ett vänthus (för båtresenärer) samt ett boningshus på S:3. Byggnaden där Konsum-butiken finns samt boningshuset utgör anläggningsarrenden där Konsum Möja arrenderar plats för butiken och en privatperson arrenderar mark för boningshuset.

Bilden

Av bilden framgår att man försökt beskriva området som utgörs av S:3. Arealen är dock felaktigt och för liten i omfattning.

Från Lantmäteriet går att finna denna karta. Nedan beskrivs vad markeringarna med bokstäverna A-E utgör på kartan:

- A – vid streckade svarta linjer utgör gräns mellan S:3 och omkringliggande fastigheter.
- B – utgör byggnaden i vilken Konsum inryms. I nordost finns toaletter och dusch samt vänthuset.
- C – utgör boningshuset som arrenderas av privatperson.
- D – utgör den plats som medlemmarna kan nyttja för sjösättning och uppdragning av mindre båtar.
- E – utgör den plats där den befintliga bryggan, byggd kring 1990, finns belägen.



Slutsatser

Mot bakgrund av ovan kan följande konstateras:

1. Fastigheten Möja-Långvik S:3 har varit bebyggd i mer än 70 år, troligen betydligt längre.
2. Vidare måste fastigheten anses vara en anläggningssamfällighet – inget annat.
3. Föreningen har vid flera tillfällen fyllt på med grus och annat material på platsen för sjösättning och uppdragning av båtar, dvs förvaltning.
4. Bryggan som byggdes kring 1990 kräver även den underhållsåtgärder, dvs förvaltning.

Anläggningsarrenden

Utöver det som nämnts ovan är föreningen motpart i fyra olika arrendeavtal på Möja-Långvik S:2 samt Möja-Långvik S:3.

Nedan en annan kartbild från Lantmäteriet. Placeringen av den nya bryggan är dock felaktig.



Nedan en bild från Google maps. Vid den gröna punkten ses trädäcket till bryggan.



Bilden nedan visar tydligt avgränsningen av Möja-Långvik S:3. Här framgår även var badstranden är placerad och den justerade placeringen av den nya bryggan.

