

Kortfattad bakgrund och historik Möja-Långviks Samfällighetsförening

Vid början av 1900-talet

Långviks Bysamfällighet grundades i början av 1900-talet då ägarna till samfälligheterna utsåg en byaman att sköta bysamfällighetens verksamhet. De två samfälligheter som förvaltades var Möja-Långvik S:2 (Slätskaten) och Möja-Långvik S:3 (Koudden).

Vid den tiden upplät bysamfälligheten mark genom arrende till två familjer som då bedömdes som mindre bemedlade och dessa byggde var-sina boningshus på bysamfällighetens mark – ett boningshus på S:2 och ett annat på S:3.

Vidare arrenderades mark också ut till Möja Konsumtionsförening, troligen på 1940-talet, för att en butik skulle kunna byggas vid ångbåtsbryggan i Långvik. Butiken som byggdes på S:3 var den andra butiken på ön, redan tidigare (sedan början av 1930-talet) fanns butiken i Berg.

Det byggdes därtill en slip för uppdragning av båtar, främst fiskebåtar, på Slätskaten. Fiskarna som bedrev fiskeverksamhet behövde en plats för att kunna ta upp sina båtar och genomföra underhållsarbeten. Slipen finns kvar än i dag men har ett renoveringsbehov.

Senare gjordes även en utfyllnad på Koudden intill ångbåtsbryggan för att möjliggöra en upptagningsramp för mindre båtar. Platsen används för att med traktor eller fyrhjuling och vagn dra upp respektive sjösätta bybornas båtar.

I början av 1990-talet byggdes bryggan (kallad handlarbryggan) på Koudden för i första hand kunder till butiken, men även för gäster natt- och kvällstid. Bryggan bekostades av bysamfälligheten. Detta har inneburit att samfälligheten sedan dess verkat för att främja besökande och turism till området runt Långvik.

Efter sekelskiftet 2000

År 2007 började en arrendator att driva frågan om att kunna friköpa del av arrenderad mark på Slätskaten där ett av de gamla bostadshusen fanns.

Vid ett delägarmöte i augusti 2010 beslutade samtliga deltagande delägare att en samfällighet skulle bildas. Syftet var att; a) se till att skapa en motpart vid en eventuell förrättning, samt; b) att etablera en effektivare förvaltning av fastigheterna. Senare – i december 2010 – avslutade Lantmäteriet en förrättning (utan sammanträde). Denna förrättning fick dock kritik då den genomförts innan samfälligheten bildats samt att den avsåg en försäljning av del av Möja-Långvik S:2. Flera medlemmar i samfälligheten motsatte sig att en sådan försäljning skulle ske och överklagade Lantmäteriets förrättning.

Denna överklagan ledde till att Fastighetsdomstolen gav Lantmäteriet bakläxa (i februari 2011) med avseende på den förrättning som gjorts i december 2010. Senare fastslår även Svea Hovrätt beslutet. Högsta Domstolen avslår slutligen begäran om prövning och meddelar att Svea Hovrätts beslut står fast. Detta skedde i juni 2012.

Bildande av Möja-Långviks Samfällighet

I februari 2013 avslutas sedan en förrättning där samfälligheten bildas för att förvalta Möja-Långvik S:2 samt S:3. Genom det skulle man kunna företräda frågeställningar och ärenden som en juridisk person.

Ärendet med arrendatorn resulterade efter en tid i att arrendatorns bostadshus löstes in och senare revs.

Den nya samfälligheten drevs därefter vidare med samma inriktning som tidigare, men nu med en av medlemmarna vald styrelse och styrelseordförande.

Utveckling av gästhamnen

Under 2014 väcktes frågan om att utveckla den befintliga gästhamnen. Initiativet till detta togs bl a mot bakgrund av byggnationen av VA-verket i Långvik samt att det visade sig finnas möjligheter att erhålla bidrag från EU.

Vid årsstämman i september 2017 beslutades att samfälligheten skulle utöka gästhamnen i enlighet med det som erbjöds från kommunen och Seastop-projektet (med EU-bidrag).

I december 2018 kom tre nya pontonbryggor på plats intill den befintliga gästbryggan på Koudden.