

Angående frågeställningar från Värmdö kommun

Föreningens ordförande har fått ett mejl (se nedan) med ett antal frågeställningar från Värmdö kommun, Linda Broström, Projektledare Seastop.

Detta dokument utgör svar och förtydliganden avseende driften av hamnanläggningen i Långviks yttre hamn.

Hej Erik!

I avtalet mellan er (hamnoperatören) och Seastop-projektet framgår av punkt 4.2 (Hamnoperatörens ansvar och skyldigheter) att *"hamnoperatören ansvarar för underhåll av investeringarna och är skyldig att driva verksamheten i egen regi i minst tio år efter att Seastop-projektet är avslutat. Anläggningarna ska vidare vara allmänt tillgängliga. En underhållsplan ska tas fram som även beskriver vilka insatser som hamnoperatören kommer att göra för att hamnen ska bidra till ökad lokal turism."*

Vi kommer inom kort att återkomma till alla hamnoperatörer ang att ta fram ett slutbevis som även innehåller en underhållsplan, men det kommer frågor kring hur ni avser att driva verksamheten "i egen regi" framöver. Mer specifikt gäller frågorna om ni avser att arrendera ut någon del, och vi behöver reda ut vad som gäller och säkerställa att kravet om "egen regi" uppfylls. Här skulle vi behöva lite information från er ang hur planerna ser ut och hur ni avser att driva verksamheten och säkerställa anläggningarnas tillgänglighet framöver.

Kan inte du återkomma till mig med information om hur ni tänkt er?

Med vänlig hälsning,
Linda

Frågeställningar

Frågorna som ställs enligt ovan är i princip följande:

1. Fråga om att driva i "egen regi"
2. Att krav på "egen regi" ska uppfyllas
3. Hur anläggningen ska drivas och hur säkerställs tillgänglighet

1. Fråga om att driva i "egen regi"

Föreningen kommer att se till att anläggningen sköts. Vi står för och bekostar avtal om leverans av t ex el och VA. Vi ansvarar för anläggningen och ser till att den underhålls.

Detta åtar vi oss som hamnoperatör.

Vi kommer dock att låta arrendera ut verksamheten att ta in avgifter och att sköta den dagliga verksamheten under säsongen till en aktör som har goda kunskaper av den typen av hamnverksamhet.

2. Att krav på ”egen regi” ska uppfyllas

Vi uppfyller kraven på egen regi då vi ansvarar för anläggningen som bekostats av Seastop-projektet, men där även vi som förening tvingats att bidra med medel för att få hela anläggningen klar och redo för att tas i bruk.

Vi ämnar se till att verksamheten drivs på ett professionellt sätt under vårt ansvar.

3. Hur anläggningen ska drivas och hur säkerställs tillgänglighet

Anläggningen drivs under säsong av en arrendator som sköter den dagliga driften.

Vi kommer – i samråd med arrendatorn – att utveckla verksamheten på anläggningen.

Anläggningen är ”öppen” och väl tillgänglig för tänkta besökare. Anläggningen har bästa möjliga läge och besökare har hela Möja-skärgården och ögrupper såsom Nassa och Björkskär nära inpå. Ett idealiskt läge!

Slutord

Föreningen menar att vi i allt väsentligt – såsom en part av tre avtalsparter – mer än väl skött vår del av avtalet.

Vi anser att hamnverksamheten kommer att drivas i egen regi då vi ansvarar för anläggningen och en aktör (arrendator) sköter den dagliga verksamheten.