

Kommentarer till underlag från Tillväxtverket

Vi har tagit del av ett PM som Tillväxtverket, genom Erik Strindlund, låtit advokatfirman dNovo göra. I detta PM finner vi antaganden och synpunkter som kan vara felaktiga eller missvisande, troligen pga bristfällig information. Nedan kommenteras några av dessa.

Hur kallelser gått till

Kallelserna till årsstämmor – t ex till 2017 – har enligt oss, och vad vi erfar, gått rätt till. Det har kallats till stämmorna via anslagstavlor och via e-post till de som angivit sin e-postadress till styrelsen. Detta förfarande är korrekt enligt sakkunniga bedömare samt sysslomannen på Vesterlins.

Föreningens ändamål

Ändamålet för de båda samfälligheterna fastslogs då de instiftades 1866. De har varit desamma sedan dess. Tyvärr såg man inte till – vare sig från Lantmäteriets eller föreningens sida – att uppdatera ändamålen vid bildandet av föreningen (år 2013) i enlighet med den vid tillfället rådande situationen.

Fastigheten Möja-Långvik S:3 har varit bebyggd sedan länge. Vi vet inte varifrån andra uppgifter kommit. De byggnader som finns på S:3 anlades för många år sedan; Konsum butiken troligen på 1940-talet, ett litet boningshus och en väntkur för båtresenärer samt en extra mindre byggnad för Konsum är alla mycket gamla. Till detta byggdes den befintliga bryggan för båtgäster kring 1990.

Vare sig de olika byggnaderna eller den befintliga bryggan hindrar medlemmarna från att använda området som lastageplats eller för uppdragning/sjösättning av sina båtar.

Mot bakgrund av detta har föreningen sett Seastop-projektet som en utbyggnad av redan befintlig verksamhet.

Arrendeavtalet

Vi anser att advokatfirman tolkar avtalet med arrendatorn på ett felaktigt sätt. Arrendatorn sköter och städar toaletter och dusch samt tar in de olika avgifterna från gästerna i hamnen.

Föreningen har avtal med elleverantör och VA-leverantör och tillser att såväl oplanerat som planerat underhåll sköts på avsett sätt för att bibehålla hamnanläggningen i gott skick och på avsett sätt.

Det anges tydligt i avtalet att;

Citat:

- Parterna tillsammans kommer överens om utveckling av verksamheten och hur det i så fall finansieras.
- Parterna tillsammans kommer överens om rimliga prisnivåer för besökarna.

Slut citat.