

## Förvaltningsberättelse

Möja-Långviks samfällighetsförening registrerades under 2013 och har till syfte att förvalta samfälligheterna Möja-Långvik S:2 och Möja-Långvik S:3, allmänt kallade Slätskatan respektive Koudden.

Föreningens medlemmar är ägarna av 66 fastigheter, bestående av 6 juridiska personer och omkring 140 fysiska personer.

### Allmänt om förvaltningen

Förvaltningen under 2021 har delvis präglats av pandemin men framförallt av att vi inte lyckades få igång gästhamnsverksamheten som planerat för sommarsäsongen.

I början av året framkom att bygglovhandlingarna, efter ändringen av bryggans placering enligt det ursprungliga bygglovet från 2018, inte var i sin ordning hos kommunen. Mycket arbete lades ned för att få bygglovet klart under perioden januari-juli 2021.

Det kallades till en årsstämma i maj (30/5) men denna blev inställd och flyttad till juni (19/6). Den 15 juni stoppades möjligheten att ha stämman då ett antal medlemmar, efter anmälan, fått gehör av Länsstyrelsen att utse en syssloman.

Sysslomannen kunde, till slut, godkänna att driften av gästhamnsverksamheten fick starta. Detta skedde från den 29 juli 2021. Verksamheten bedrevs därefter säsongen ut.

Senare kallade sysslomannen till, och höll, en extra stämma i syfte att välja en ny styrelse den 28 augusti 2021. Därtill hölls ytterligare en extra stämma den 27 november 2021. Det senare i syfte att avhandla verksamhetsåren 2017-2020 och att fastställa tidigare beslut om Seastop-projektet.

Några medlemmar har inlämnat klagomål till såväl Baltic Sea som Tillväxtverket i syfte att förhindra att gästhamnsverksamheten skulle kunna startas på avsett sätt.

Beslutet att tillsätta en syssloman och det faktum att gästhamnsverksamheten inte kunde bedrivas under hela säsongen har satt djupa spår i föreningens ekonomi, dels i form av en faktura från sysslomannen (om 138 896 kr) och dels pga uteblivna intäkter från gästhamnsverksamheten.

Styrelsen jobbar också för att bemöta två överklaganden avseende bygglovet. Därtill har några medlemmar under december 2021 stämt föreningen med avseende på en punkt under den extra stämman den 27 november 2021.

De flesta av ovan nämnda ärenden är fortfarande – i mitten av april – öppna.

Styrelsens förhoppning är – trots allt – att vi ska kunna bedriva en gästhamnsverksamhet under 2022 och därigenom kunna börja beta av på de kostnader och skulder som uppstått.

### Väsentliga aktiviteter under verksamhetsåret

Förvaltningen under början av året var i huvudsak inriktad på att få ordning på bygglovet och att se till att kunna starta gästhamnsverksamheten för säsongen 2021.

På det sätt som situationen utvecklades har sedan styrelsen bl a (utöver vad som nämnts ovan) jobbat med följande:

- Sökt aktörer som varit villiga att sköta gästhamnen.
- Funnit och etablerat ett skötselavtal med Sven Aarflot för driften av gästhamnen.
- Färdigställt gästhamnen så att första säsongens drift skulle kunna starta.
- Stått till sysslomannens förfogande avseende information och ekonomi.
- Haft möten och kontakter med Värmdö kommun i diverse frågor.
- Bemött och yttrat sig med avseende på överklagan av bygglov mm.

### **Ekonomi**

Styrelsen har försökt minimera de negativa effekterna av sysslomannens utdebitering och den ekonomiska situation som uppstått pga att gästhamnsverksamheten inte kunde bedrivas som tänkt.

Att få ordning på föreningens ekonomi är av yttersta vikt. Det hela blir inte bättre av att rättegångskostnader, i värsta fall, kan komma att drabba oss.

### **Styrelse**

Styrelsen – som valdes den 28 augusti – har sedan dess bestått av:

Erik Pettersson	Ordförande
Christine Wester	Sekreterare
Stefan Lilienberg	Kassör
Stefan Claesson	Ledamot
Hans Ståler	Ledamot
Hans-Inge Lundin	Suppleant
Åke Rasmuson	Suppleant

### **Protokollförda styrelsemöten**

Det har hållits 11 (elva) protokollförda styrelsemöten, inklusive ett konstituerande styrelsemöte, under året samt ett antal arbetsmöten.

Möja 2022-04-21

Styrelsen för Möja-Långviks samfällighetsförening