

**Årsredovisning för
Möja-Långviks samfällighetsförening**

717914-2489

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen – för Möja-Långviks samfällighetsförening (717914-2489) – avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt – föreningen och medlemmarna

Möja-Långviks samfällighetsförening registrerades under 2013 och har till syfte att förvalta samfälligheterna Möja-Långvik S:2 och Möja-Långvik S:3.

Föreningen har sitt säte i Värmdö kommun, Stockholms län.

Föreningens medlemmar är ägarna av 71 fastigheter. Dessa fastigheter ägs av 6 juridiska personer och 136 fysiska personer.

Viktiga aktiviteter under räkenskapsåret

Förvaltningen under 2023 har i huvudsak kännetecknats av arbete med den stämmingsansökan som inkom i slutet av 2021, samt gästhamnsverksamhetens andra hela verksamhetsår. Gästhamnen har skötts av en hamnoperatör enligt skötselavtal.

Stämmingsansökan – tvist

Den stämmingsansökan som inkom till Nacka tingsrätt i december 2021 har sysselsatt styrelsen även under 2023. Den 5 juli 2023 meddelade Högsta domstolen att de ej gav prövningstillstånd i målet Ö 3166-23 avseende Mark- och miljööverdomstolens mål F 15256-22.

Gästhamnens existens motarbetas fortsatt av en minoritet av föreningens medlemmar. Styrelsen undersöker möjliga framkomliga vägar för att kunna bibehålla gästhamnsverksamheten.

Under 2023 har föreningen åsamkats betydande kostnader hänförliga till denna tvist.

Gästhamnsverksamheten

Under säsongen 2023 har gästhamnen, till största delen, kunnat driva verksamheten på avsett sätt. Trots ett svagt år för skärgårdsturismen var hamnen välbesökt, särskilt under hög- och sensommar. Det var fler betalande gäster än under säsongen 2022.

Styrelsen har, tillsammans med hamnoperatören, hanterat frågor och ärenden avseende gästhamnsverksamheten.

Driften av gästhamnsverksamheten har i sin helhet fungerat bra.

Andra aktiviteter under verksamhetsåret

Föreningen hanterat ett antal frågor och ärenden. Några exempel:

- Fört dialog med Värmdö kommun – främst angående bygglov för bryggan. Överklagan av det senaste bygglov ligger hos Länsstyrelsen för avgörande.
- Fört fortsatta diskussioner med LVA för att hantera ekonomi och medlemskap mm.

Årsstämma

Ordinarie årsstämma hölls den 20 maj 2023. Stämman hölls i Möjahallen.

Styrelse

Styrelsen har, sedan årsstämman den 20 maj 2023, haft följande sammansättning:

Erik Pettersson	Ordförande
Christine Wester	Sekreterare
Hans Ståler	Kassör
Stefan Claesson	Ledamot
Stefan Lilienberg	Ledamot
Thomas Lamke	Suppleant
Bengt Östlund	Suppleant

Protokollförda styrelsemöten

Det har hållits 10 (tio) protokollförda styrelsemöten, inklusive ett konstituerande styrelsemöte, under året samt olika arbetsmöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Erik Pettersson (ordförande) och Hans Ståler (kassör). Båda tecknar firman var och en för sig.

Revisorer

Föreningens revisorer har varit Petter Hallman (revisor) och Staffan Laestadius (revisorssuppleant).

Valberedning

Valberedningen har bestått av Cesar Grivans (sammankallande), Kjell Bjurman och Kale Karlberg.

Försäkring

Föreningen har en egendoms- och ansvarsförsäkring på Länsförsäkringar, Stockholm.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska situation är något ansträngd. Vi har bl a tvingats att betala sysslomannen (sommaren 2021) för alltför många timmar, totalt 138 896 kronor, samt även rättegångskostnader, totalt 27 800 kronor plus ränta om 2 553 kronor, utbetalda till föreningsmedlemmar.

Att hålla ordning på föreningens ekonomi är av yttersta vikt.

Framtiden

Föreningen har fortfarande inte fått alla ärenden med Värmdö kommun slutgiltigt klarlagda och färdighanterade. Detsamma gäller den tvist som föreligger avseende gästhamnen.

Styrelsen jobbar vidare med detta under kommande verksamhetsår.

Vår målsättning är att kunna driva gästhamnen vidare på ett bra sätt för att 2031 kunna ta över bryggorna helt i egen regi.

Möja 2024-04-20

Styrelsen för Möja-Långviks samfällighetsförening

Förändringar i eget kapital

	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets Resultat</i>
Eget Kapital	427 221	
Årets resultat		-37 950
Vid årets slut	389 271	

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	389 271
Totalt	389 271
Resultatet föreslås disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	389 271
Summa	389 271

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseresultat		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		90 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		90 891
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-103 189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 099
Summa rörelsekostnader		-126 288
Rörelseresultat		-35 397
<i>Finansiella kostnader</i>		
Räntekostnader		-2 553
Resultat efter finansiella poster		-37 950
Årets resultat		-37 950

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	1	392 681
Summa materiella anläggningstillgångar		392 681
Summa anläggningstillgångar		392 681
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 765
Summa kortfristiga fordringar		19 765
Kassa och bank		
Kassa och bank		45 290
Summa kassa och bank		45 290
Summa omsättningstillgångar		65 055
SUMMA TILLGÅNGAR		457 736
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Fritt eget kapital		427 221
Årets resultat		-37 950
Summa fritt eget kapital		389 271
Summa eget kapital		389 271
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 465
Summa kortfristiga skulder		68 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		457 736

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Byggnader och mark

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	461 978
	<hr/>
	461 978

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

- Årets (2023) avskrivning enligt plan	-23 099
- Tidigare års avskrivningar enligt plan	-46 198
	<hr/>

Totalt avskrivet	-69 297
------------------	---------

Redovisat värde vid årets slut	392 681
---------------------------------------	----------------

Avskrivningsprinciper

Servicehuset (byggnad) – 20 år – rak avskrivning (5 % per år).

Möja 2024-04-20

Styrelsen för Möja-Långviks samfällighetsförening



Erik Pettersson

ordförande



Christine Wester

sekreterare



Hans Ståler

kassör



Stefan Claesson

ledamot



Stefan Lilienberg

ledamot



Verification

Transaction 09222115557516802424

Document

MLSF-Arsredovisning-2023-Slutlig

Main document

8 pages

Initiated on 2024-05-05 12:50:14 CEST (+0200) by Petter Hallman (PH)

Finalised on 2024-05-05 20:31:28 CEST (+0200)

Initiator

Petter Hallman (PH)

Cellcolabs AB

petter.hallman@cellcolabs.com

Signatories

Erik Pettersson (EP)

Identified by Swedish BankID as "ERIK K G PETERSSON"

ID number 450704-1079

Erik.p.4745@gmail.com



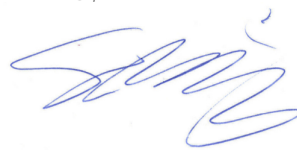
Signed 2024-05-05 13:50:11 CEST (+0200)

Stefan Lilienberg (SL)

Identified by Swedish BankID as "Stefan Lilienberg"

ID number 540201-0192

stefan@prolistum.se



Signed 2024-05-05 13:08:01 CEST (+0200)

Hans Ståler (HS)

Identified by Swedish BankID as "Hans Ståler"

ID number 600317-1094

hasse@staler.se



Signed 2024-05-05 13:59:49 CEST (+0200)

Christine Wester (CW)

Identified by Swedish BankID as "CHRISTINE WESTER"

ID number 550415-5028

titti@westermail.com



Signed 2024-05-05 20:31:28 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557516802424

Stefan Claesson (SC)

Identified by Swedish BankID as "Claes Elof Stefan Claesson"

ID number 501010-1094

stefanclaesson34@gmail.com



Signed 2024-05-05 20:01:15 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

