

## Medlemsinformation – Möja-Långviks samfällighetsförening

Möja 2023-11-10

Som alla vet brottas föreningen med problem där ett fåtal medlemmar motsätter sig gästhamnen på S:3, kallad Långviks yttre, samt driften av gästhamnsverksamheten som sådan.

Information, inklusive domslut och uppgifter om inblandade medlemmar och fastigheter, finns tillgänglig på samfällighetsföreningens hemsida [mlsf.se](https://mlsf.se).

Inledningsvis vill vi informera om gästhamnsverksamheten den gångna sommaren. Efter en trög start i början av säsongen var hamnen under högsäsongen mycket välbesökt och stundtals helt fullbelagd. Både hamnen och sandstranden har varit uppskattade av besökarna och utifrån beläggning och kundnöjdhet har det varit en lyckad säsong. Ekonomiskt har verksamheten inte utgjort någon belastning för samfälligheten.

Bygglovets för bryggan har – av orsaker utom styrelsens kontroll, kopplade till Värmdö kommuns handläggning av ärendet – blivit kraftigt försenat. Bygglovets har, av medlem, ännu en gång överklagats och ärendet ligger nu hos Länsstyrelsen för avgörande.

De olika turerna med sysslomannen och stämningsansökan har orsakat föreningen avsevärda kostnader och arbetstid. Ekonomin, som tidigare varit stabil, är nu högst ansträngd.

De sammanlagda kostnaderna för syssloman och rättegång uppgår till nära 170 000 kr plus ännu ej fastställda kostnader för juridiskt stöd. Kostnaderna är fördelade på:

- kostnaden för sysslomannen som tillsattes av Länsstyrelsen 138 896 kr,
- rättegångskostnader till motparten (medlemmar) 30 353 kr.

Vi undersöker nu vilka möjligheter som finns att, med beaktande av domslutet, kunna behålla gästhamnen och hålla den öppen i framtiden. Vi återkommer med information om detta.

Föreningens hemsida: [mlsf.se](https://mlsf.se)

Styrelsens e-postadress: [styrelsen@mlsf.se](mailto:styrelsen@mlsf.se)

Din e-postadress: Vänligen meddela oss din e-postadress (det underlättar för styrelsen att snabbt kunna nå samtliga medlemmar via e-post).

Vänligen,

Styrelsen

Möja-Långviks samfällighetsförening