



Conrad Grut
conrad.grut@varmdo.se
08-570 483 87
Tf. enhetschef

Långviks Samfällighetsförening
Mats Örblom
Möja Långvik 220
130 43 Möja

Delegationsbeslut BMH 4363

MÖJA-LÅNGVIK S:3: Startbesked och fastställande av kontrollplan för uppförande av brygganläggning

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

1. lämna startbesked.
byggnadsarbetena får påbörjas med följande villkor:
 - a. Som kontrollansvarig för detta projekt godkänns Per Olsson
 - b. Bryggorna ska mätas in
2. byggherrens förslag till kontrollplan fastställs
3. ta ut avgift om 23023 kronor, för tekniskt samråd, startbesked, platsbesök, slutsamråd och slutbesked. Faktura skickas separat.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2019-10-02 § 237 punkt 11 en taxa för beslut enligt PBL.

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

Beslutsunderlag

Protokoll från tekniskt samråd: 2018-11-19

Ärendet

Uppförande av ny hamnanläggning

Handlingar

Bygglov med tillhörande handlingar, beviljat: 2018-11-22

Byggherrens förslag till kontrollplan PBL, registrerad: 2018-11-13

Inför slutsamråd ska följande handlingar inlämnas

För **utfärdande av slutbesked** behöver följande handlingar lämnas in till bygg- och miljöavdelningen senast vid slutsamråd (till vilket byggherren kallar) som samlad slutredovisning, ofullständiga handlingar efterdebiteras enligt gällande taxa:

- Utlåtande från kontrollansvarig
- Verifierad kontrollplan.
- Fotografier på färdig anläggning
- Relationsritningar (om ändring skett) 1:100: slutlig utformning (fasader)
- Relationsritning yttre VA och dagvatten.
- Utlåtande elektriker, att arbetet är utfört enligt starkströmsföreskrifterna.
- Intyg från sakkunnig för utförda VVS-arbeten enligt "Säker vatten" eller motsvarande.
- Lägeskontroll från fristående sakkunnig med färdighet enligt HMK:s (Handbok i mät- och kartfrågor) rekommendationer (motsvarande behörighet enligt mätning skungörelsen). Dwg eller Dxf fil skickas till kartavdelningen@varmdo.se samt en kopia i slutredovisningen.

Avvikelser

Följande handlingar ska i förekommande fall lämnas in till bygg- och miljöavdelningen under arbetets gång:

- **Avvikelsesrapport från den kontrollansvarige** om beviljat bygglov eller beslut om startbesked inte följs.
- **Ändringar i förhållande till gällande bygglov**, dessa måste alltid godkännas av bygglovhandläggaren före utförande.

Information och upplysningar

- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
- Kostnader för platsbesök och slutsamråd debiteras i förhand.
- Påverkan av intilliggande farled och allmänna bryggor måste beaktas
- Om handlingar enligt ovanstående inte lämnas in till byggnadsnämnden kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap Plan- och byggnadsförordningen 2011:338.

- Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Sändlista:

Delges beslut

Sökande

Kontrollansvarig

Information om hur man överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur man utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Conrad Grut
conrad.grut@varmdo.se
08-570 483 87
Handläggare

Långviks Samfällighetsförening
Mats Örblom
Möja Långvik 220
130 43 Möja

MÖJA-LÅNGVIK S:3: Protokoll tekniskt samråd

Mötet hölls på kommunen
2018-11-19 kl 16.00

Deltagar

Per Olsson, kontrollansvarig
Conrad Grut, bygg- och miljöavdelningen

Vid det tekniska samrådet behandlades enligt 10 kap. 19 § plan- och bygglagen, 2010:900, (PBL). Nedanstående:

Utförande av hamnanläggning i Möja-Långvik (yttre hamnen)

- Endast anslutning till befintlig konsolbrygga kommer genomföras.
- Observera sakkunnig brandingenjör skall yttre sig över färdig anläggning
- Observera utmärkning av yttre vågbrytare med belysning
- Hamnanläggning skall rapporteras in till sjöfartsverket för att det skall hamna på sjökort.
- K-handling avseende utläggning av bojstenar saknas skall vara framme före utläggning och kontrolleras genom egenkontroll.
- Arbeten i vatten får ej göras efter 1/5-19.
- Anmälan arbete i vatten har skett.
- Hur kommer vatten, avlopp och el, sopor hanteras? Redovisning senast vid slutsamråd
- Arbetsmiljö, Etablering bör ske i befintliga byggnader kontrolleras
- Genomgång av kontrollplan

Arbetets planering och organisation

- Entreprenadform Delad entreprenad
- Organisation Lennart Pettersson platsansvarig

Byggherrens förslag till kontrollplan

- Kontrollorganisation KA PBL, Entreprenadbesiktning diskuterades (rekommenderas)
- Kontrollplan kompletteras med entreprenörens egenkontrollplaner.

1. Bärförmåga, stadga och beständighet

- Enligt bygghandlingar/konstruktionshandlingar (Europeiska konstruktionsstandarder) EKS 10

2. Säkerhet i händelse av brand

Observera brandskyddsdokumentation Hantering SBA vid hamn i drift är väsentligt vid slutsamråd.

3. Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

- OBS! Säkerhet mot drunkning (livboj, räddningshake, räddningsstege)

4. Säkerhet vid användning

- Säkerhet vid användning BBR 8 (hela kap)

5. Skydd mot buller

- Ljudförhållanden, BBR 7:2

6. Hushållning med vatten och avfall

- Lokalt omhändertagande av dagvatten skall utföras, BBR 6:642

Behov av utstakning, lägeskontroll

- Lägeskontroll inklusive höjdangivelse
Dwg eller Dxf fil skickas till kartavdelningen@varmdo.se

Behov av ytterligare sammanträden

- Slutsamråd (10 kap. 30 § PBL). KA bokar slutsamråd, ca två veckor innan. Maila till inspektor@varmdo.se.

Upplysningar om andra myndighetstillstånd

- Arbetsmiljöplan skall anslås på byggplatsen. Särskild vikt ska läggas vid tillfälliga anordningar, byggnadställningar, mm
- Åtgärden kräver att avloppsanläggningen har tillstånd och är godkänd av miljöavdelningen, Värmdö kommun.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Conrad Grut
Handläggare