

Motion: Verkställande av domstolsdom

Förslag till stämmobeslut

Föreningens styrelse åläggs att innan ordinarie föreningsstämma år 2025 avveckla den Seastop-verksamhet som domstolarna funnit olaglig och därmed inte får finnas (dom 2022-12-06 i mål F 9295–21 och dom 2023-07-06 i mål nr Ö 3166–23). Föreningens styrelse åläggs även att under avvecklingen ta sitt ansvar som åligger dem enligt stadgarna (§ 9 Styrelse, förvaltning) och samfällighetslagen (35 § SFL) att inte belasta föreningen med att bedriva verksamheten eller spendera fler kostnader på den.

Bakgrund till förslaget

Svensk domstol finns till för att avgöra tvister och frågan om det är möjligt att ha en gästhamnsverksamhet (Seastop) på S:3 har varit i rätten och avgjorts. På föreningsstämman 2024 kommer det ha gått 17 månader sedan tingsrätten kom med sitt domstolsbeslut mot Seastop-projektet och över 10 månader sedan Högsta Domstolen fastställde tingsrättens dom. Det kommer även ha hunnit gå 10 månader sedan sittande styrelse fick ta emot Värmdö kommuns egna utredning, där kommunen konstaterade att innebörden av den fastställda domen är att det avtal som Erik Pettersson tidigare tecknade med kommunen (Genomförandeavtalet) är ogiltigt och att det inte går att teckna nya avtal för anläggningen, eftersom avtal som ingås i strid mot lag eller stadgarna inte kan göras gällande mot delägarna av marken.

Under hösten 2023 har frågan ställts till sittande styrelse varför de inte påbörjat avvecklingen trots så lång tid har förflutit och om de avser att rätta sig efter den fastställda domen. Styrelsen har återkopplat att de ej tänker medverka till att verkställa vad domstolarna har fastställt. Vi vill således att medlemmarna ska ta ställning till att svensk lag även gäller på Möja, genom att besluta om att ge styrelsen uppdraget att verkställa domstolsdomen.

Styrelsens beredning av motionen

En styrelse ska enligt § 14 i stadgarna bereda och göra inkomna motioner tillgänglig för omröstning på ordinarie stämma. Som beredningen behöver styrelsen yttra sig om det som framkommer här nedan:

Sedan sommaren 2023 har Värmdö kommun efterfrågat från styrelsen att de vill föreningen skyndsamt ska välja mellan två alternativ. Kommunen har erbjudit att bekosta en lösning där anläggningen flyttas till en annan plats på Möja. Det andra alternativet är att anläggningen fraktas bort och säljs av kommunen.

Kostnader

Då kommunen erbjudit sig att bekosta avvecklingen uppkommer inga kostnader till föreningens medlemmar. Det egna arbetet, innebär enbart kommunikation med kommunen och bör vara mycket mindre än vad fortsatta rättsliga tvister innebär. Under sommaren 2024, om anläggningen ej har hunnit avlägsnas, ska föreningens styrelse omgående åläggas att ombesörja att landgången till gästhamnen tas bort, och att skyltar sätts upp om att anläggningen inte får nyttjas. Detta är viktigt, så att inte ytterligare belastning kan komma att påföras medlemmarna, eftersom om verksamheten bedrivs kommer kommunen behöva ta ut byggsanktionsavgifter för att anläggningen olovligen är tagen i bruk.

Tidsaspekt

Att anlägga verksamheten gjordes på enbart några få veckor effektiv kalendertid. Att avveckla ska inte ta längre tid än anläggandet. Det bör därför med ett helt kalenderår för avveckling innebära att det finns god marginal och utrymme för att arbetet ska kunna utföras utan stress.

Juridiska förutsättningar

Det är en styrelsens ansvar att lag följs när de lägger fram beslut för omröstning på föreningsstämmor. Styrelsen bör därför klargöra om de nu vill stå fast med sin inställning att inte avveckla gästhamnsverksamheten, vilket rättsligt stöd de lutar sig mot för att inte bifalla denna motion att verkställa domstolsdomen. Detta speciellt i ljuset av att det just nu finns ett kostnadsfritt förslag på bordet (det från kommunen), där det också har ordnats för de som vill ha anläggningen får en chans till detta, men då utanför denna samfällighet.

Motionen är undertecknad följande delägande fastigheter/fastighetsägare till samfälligheten

Johnny Oldenburg, Möja-Långvik 2:106
Gunilla Lindgren, Möja-Långvik 1:92, 1:103, 1:27
Aina Gustafsson, Möja-Långvik 1:92, 1:103, 1:27