



NACKA TINGSRÄTT  
Mark- och miljödomstolen

**PROTOKOLL**  
2022-01-12  
Handläggning i  
parternas utvaro

Aktbilaga 36  
Mål nr F 9295-21

## RÄTTEN

Rådmannen Björn Räftegård och tekniska rådet Monica Lagerqvist Nilsson

## PROTOKOLLFÖRARE

Beredningsjuristen Anna Maria Gratte

## PARTER

### Kärande

1. Gunilla Lindgren, Kajsa Wargs väg 7, 121 34 Enskededalen
2. Annelie Danielsson
3. Rickard Forsberg
4. Ingela Sjöberg
5. Aina Gustafsson
6. Eva Olander
7. Lars Olander, Östra Henriksborgsvägen 79, 131 72 Nacka
8. Johnny Oldenburg, Lapphundsgränd 33, 128 62 Sköndal

Ombud för 2–4: Gunilla Lindgren, Kajsa Wargs väg 7, 121 34 Enskededalen

Ombud för 5: Torgny Gustafsson, Stengrundsvägen 5, 743 74 Björklinge

Ombud för 6: Lars Olander, Östra Henriksborgsvägen 79, 131 72 Nacka

### Svarande

Möja-Långviks samfällighetsförening, 717914-2489, Erik Pettersson,  
Möja Långviksnäs 336, 130 43 Möja

## SAKEN

Klander av föreningsstämmobeslut; nu fråga om inhibition

Handlingarna gås igenom och följande antecknas.

Gunilla Lindgren, Annelie Danielsson, Rickard Forsberg, Ingela Sjöberg, Aina Gustafsson, Eva Olander, Lars Olander och Johnny Oldenburg (kärandena) har klandrat Möja-Långviks samfällighetsförenings (föreningen) beslut fattat vid extra föreningsstämma den 27 november 2021 under punkten 7 med rubriken Fastställande av beslut om Seastop-projektet. Projektet omfattar, enligt vad som anges i protokollet, följande: brygga, trädäck,

Postadress	Besöksadress	Telefon	Expeditionstid
Box 69 131 07 Nacka	Sicklastråket 1	08-561 656 30 E-post: mmd.nacka.avdelning3@dom.se www.nackatingsratt.domstol.se	måndag–fredag 08:00–16:30

badstrand, badområde, servicebyggnad, vatten och avlopp, elektricitet, belysning brygga, grillplats samt bord och stolar.

Som grund för sin talan har kärandena huvudsakligen anfört följande. Beslutet om att uppföra en gästhamnsanläggning och att driva gästhamnsverksamhet är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose och strider därför mot 18 § första stycket lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL) och mot § 3 i föreningens stadgar. Anläggningen och verksamheten tillgodoser inte medlemmarnas gemensamma bästa. Stämmobeslutet strider därför mot 19 § första stycket (SFL). Det råder hög grad av sannolikhet att klandertalan kommer att bifallas. Verkställighet av stämmobeslutet riskerar att leda till irreparabla skador.

Föreningen har motsatt sig att domstolen meddelar inhibition. Till stöd för sin inställning har föreningen i huvudsak anfört följande. Föreningen fattade vid årsstämman 2017 beslut om att samfälligheten skulle gå vidare med förslaget att bygga ut gästhamnen och ansöka om deltagande i ett EU-projekt. Talan mot det årsstämmobeslutet har inte väckts. Efter årsstämman har i december 2018 den nya gästhamnsbryggan lagts ut, ramp byggts till bryggan våren 2019, badstrand iordningsställd år 2020 och el, vatten och avlopp anslutits år 2021. Den nya gästhamnsanläggningen är färdigställd och i drift sedan i juli 2021. Slutbevis har utfärdats av Värmdö kommun. Anläggningen är finansierad med EU-bidrag och med bidrag från Värmdö kommun.

Mark- och miljödomstolen meddelar följande

### **BESLUT**

Mark- och miljödomstolen förordnar att beslut vid extra föreningsstämma den 27 november 2021 i Möja-Långviks samfällighetsförening som redovisas under punkten 7 i stämmoprotokollet tills vidare inte får verkställas (inhibition).

### SKÄL FÖR BESLUT

När en talan om klander har väckts äger mark- och miljödomstolen förordna att ett beslut tills vidare inte får verkställas (inhibition). Detta anges i 53 § tredje stycket lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Mot bakgrund av vad som hittills framkommit i målet finns det enligt mark- och miljödomstolens bedömning skäl att förordna att beslut vid extra föreningsstämma den 27 november 2021 i Möja-Långviks samfällighetsförening som redovisas under punkten 7 i protokollet tills vidare inte får verkställas.

Förevarande beslut får enligt 49 kap. 3 § andra stycket rättegångsbalken överklagas endast i samband med överklagande av dom eller slutligt beslut i målet.

Anna Maria Gratte

Protokollet uppvisat /