

Fastighetsjuridik  
Strömberg & Co AB  
Fågelviks gårdsväg 2  
134 64 Ingarö  
Tel 070-5760386  
Mail lars@strombergs.nu

Ingarö 2022-12-23

Nacka tingsrätt  
Mark- och miljödomstolen

**Mål F9295-21,  
Gunilla Lindgren m.fl ./.. Möja-Långviks samfällighetsförening**

I egenskap av ombud för Möja-Långviks samfällighetsförening (Samfällighetsföreningen) får jag överklaga dom 2022-12-06 i rubricerade mål och begära prövningstillstånd.

Samfällighetsföreningen yrkar att Mark-och miljööverdomstolen med ändring av Mark- och miljödomstolens dom

- ogillar klandertalan av beslutet under punkten 7 i protokollet vid föreningsstämman i Samfällighetsföreningen den 27 november 2021,
- upphäver Mark- och miljödomstolens inhibitionsbeslut 2022-01-12,
- befriar Samfällighetsföreningen från skyldighet att utge ersättning för rättegångskostnader i målet vid Mark- och miljödomstolen samt tillerkänner Samfällighetsföreningen ersättning för yrkade rättegångskostnader vid samma domstol samt
- Ersättning för rättegångskostnader med belopp som senare anges.

Förklaring till varför Samfällighetsföreningen anser att domen ska ändras

Värmdö Möja-Långvik S:3 bildades genom lantmäteriatgård vid laga skifte 1866 med ändamålet lastageplats. Samtidigt fastställdes samfällighetsområdets gränser.

Genom expropriation 1941, avstyckades samfällighetsområdets lastageplats till en egen registerfastighet, Värmdö Möja-Långvik 7:1. Någon egentlig lastageplats finns därefter inte på Möja-Långvik S:3.

Ändamålet lastageplats har sålunda blivit inaktuellt på grund av ändrade förhållanden och då är Samfällighetsföreningen inte längre bunden vid

ändamålet lastageplats utan förvaltningen ska ske på ett så lämpligt sätt som möjligt.

Samfällighetsföreningen fick möjlighet att ansöka om bidrag till investeringskostnaden för en ny och modern gästhamn.

Vid föreningsstämma i Samfällighetsföreningen den 23 september 2017 beslutades att inge en bindande ansökan om sådant bidrag. Ansökan beviljades, gästhamnen uppfördes och slutgodkändes i februari 2021.

Gästhamnen ska drivas enligt självkostnadsprincipen de första tio åren, därefter har Samfällighetsföreningen full äganderätt till gästhamnen och inga förpliktelser. Gästhamnen har kostat ca 2,5 miljoner kronor att anlägga.

Gästhamnsanläggningen tillgodoser medlemmarnas gemensamma intresse, bland annat genom att en anläggning av betydande ekonomiskt värde tillförs föreningen och att driften sker genom självkostnadsprincipen. Gästhamnsanläggningen kan användas av allmänheten som besöker Möja-Långvik, kunder till Konsumbutiken som ligger delvis på Möja-Långvik S:3 och av fastighetsägare som har del i Möja-Långvik S:3 och deras gäster.

Beslutet vid föreningsstämman den 27 november 2021 strider inte mot 19 § första stycket SFL.

Jag ber om anstånd med att utveckla omständigheter och grunder för att Mark- och miljödomstolens dom ska ändras.

Anstånd önskas till den 31 januari 2023.

Vänliga hälsningar

  
Lars Strömberg