

Länsstyrelsen Stockholm  
Box 22067  
104 22 Stockholm

Möja 2021-12-07

## Ärende nr 53178-2021 Överklagan av beslut om bygglov för Långviks yttre hamn

Möja-Långviks samfällighetsförening överklagar härmed Länsstyrelsens beslut, enligt ärendebeteckning 403-53178-2021 daterat 2021-11-24, om att återförvisa det beslut om bygglov som fattats av Bygg- miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun (nämnden) i sin helhet till nämnden. Styrelsen för Möja-Långviks samfällighetsförening anser att beslutet, som är tecknat av jurist Sanna Guterstam Topor, är fattat på delvis felaktiga grunder. Dessa felaktigheter redovisas nedan. Styrelsen för Möja-Långviks samfällighetsförening anser inte att det beslut om bygglov som fattats av Bygg- miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun (nämnden) ska upphävas och återförvisas av Länsstyrelsen

### Motivering

Nedan redovisas tre anledningar till vår ståndpunkt i ärendet.

#### A. Länsstyrelsen konstaterar att:

”Utifrån bilderna och ritningarna i ärendet framgår det att bryggan och trädäcket är uppfört med pålar.”

Detta konstaterande är felaktigt! Bryggan är en flytbrygga och trädäckets pålar är förankrade på land (inte i vatten). Det förefaller som om myndigheten anför fakta som inte har kontrollerats.

Detta motiv till beslut faller således.

#### B. Länsstyrelsen konstaterar att:

”Utifrån kartorna i ärendet och lantmäteriets karta framgår det dock att bryggan och trädäcket inte är placerade på den fastigheten utan på mark och vatten som utgör outredda områden”.

Vi känner inte till att något är outrett vad avser Möja-Långvik S:3.

Fiskerätten för Möja-Långvik FS-29 kan inte heller vara outhärdad då den nuvarande ångbåtsbryggan vid Långvik är anlagd på detta vatten, troligen någon gång på 1940-talet.

Då detta motiv till beslut förefaller felaktigt faller även det.

C. Länsstyrelsen konstaterar följande avseende gällande översiktsplan:

”Det framgår till exempel inte hur just den ökade förtätningen som i första hand ska rikta in sig på ett ökat permanentboende, stämmer överens med en gästbrygga som uppförts inom ett projekt som enligt beslutet har till syfte att locka fler besökare till skärgården”.

Vidare anges att:

”På Möja ska förtätning prioriteras till bland annat Långvik och vid planering ska de permanentboendes möjligheter prioriteras samt turism”.

Vi erfar att nämnden anser att Värmdö kommun följt översiktsplanen. Vi finner det märkligt att myndigheten anför detta påstående om det inte kontrollerats med nämnden.

Vidare gynnar det permanent boenden på Möja och runt Långvik genom att turismen möjliggör arbetstillfällen.

Då detta motiv till beslut förefaller felaktigt faller även det.

**Slutord**

Mot bakgrund av ovan anser styrelsen för Möja-Långviks samfällighetsförening att det av nämnden fattade beslutet om bygglov (brygga och trädäck) för Långviks yttre hamn ska gälla och att Länsstyrelsens upphävande och återförvisande av ärendet till nämnden ska ogillas.