

Protokoll fört vid årsstämma i Möja-Långviks samfällighetsförening den 18 maj 2014

Plats: Erik & Monika Petterssons lokal, Långviksnäs, Möja

Närvarande i styrelsen: Ordinarie ledamöter Erik Pettersson (EP), Hans-Inge Lundin (HIL), Allan Westerberg (AW) och Eva Skillgate (ES) samt suppleant Håkan Lindgren (HL).

Frånvarande i styrelsen: Ordinarie ledamot Stefan Lilienberg (SL) och suppleant Hasse Ståler (HS)

Närvarande medlemmar i samfällighetsföreningen: Christer Egnell, Lottie & Jan Burhage, Maj Westerberg, Sara Lindgren, K-E Sjöberg, Erik Isaksson, Jan Fröberg, Lasse Johansson, Kjell Karlsson, Åke Rasmuson och Kjell Bjurman.

1. Mötet öppnades av samfällighetens ordförande EP
2. Val av ordförande för stämman
 - a. EP
3. Val av sekreterare för stämman
 - a. ES
4. Val av två justeringsmän
 - a. Christer Egnell & Lottie Burhage
5. Styrelsens och revisorernas berättelse
 - a. Ingen formell verksamhet utöver det som var styrelsens tydliga uppdrag och inga räkenskaper har funnits under året som gått. Därför finns ingen verksamhetsberättelse eller revision.
 - b. EP sammanfattar vad som hänt under året: Östlund ville stycka av och köpa en tomt på samägd mark S2. Detta ledde till att samfälligheten bildades på begäran av Wester. Under året har löpande diskussioner förts mellan styrelsen (främst EP) och Wester om hur föreliggande tvist om boningshuset på S2 skulle lösas. Snart blev det klart att Wester skulle köpa boningshus, sjöbod och brygga av Östlund samt dennes delar i samägd mark (S2 och S3). Detta köp har inte styrelsen lagt sig i men det gjordes klart att styrelsen inte kunde acceptera något annat än att boningshuset på S2 skulle rivras. Styrelsen var tidigt överens med Wester om de stora dragen i villkoren för nytt arrendeavtal mellan samfälligheten och Wester, men vissa detaljer behövde redas ut. Styrelsen gav EP i uppdrag att få till ett avslut i förhandlingar om detta med Wester och hans jurister. Slutligen var köpet avklarat, alla parter överens och två nya arrendeavtal kunde tecknas mellan samfälligheten och Wester; ett för arrende av mark för sjöbod och brygga som löper på 25 år med indexreglering på avgiften, samt ett arrendeavtal för marken där boningshuset stått för två år. I

arrendeavtalet är det klargjort att samfällighetens medlemmar har rätt att tillfälligt lägga till med båt vid den yttre bryggan samt kan ta sig till fastigheten landvägen. Fastigheten är alltså mer tillgänglig idag för samfällighetens medlemmar än tidigare. Björn Hall fick i uppdrag att riva boningshuset, vilket han gjorde i slutet av april 2014 på ett bra sätt och till en kostnad av 98 000:- + moms som samfälligheten har betalat. Samfälligheten har också fått meddelande från Länsstyrelsen om att ärendet där Östlund ville lägga mark från fastigheten S2 till sin tomt 3:1 är nedlagt. Slutligen har det beslutats att Wester står för förrättningskostnaden av samfälligheten om drygt 40 000:-. Styrelsen känner sig sammantaget nöjda med genomförandet av de uppdrag vi fick vid bildandet av samfälligheten.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen
 - a. Mötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.
7. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - a. Inga framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar hade kommit in.
8. Ersättning till styrelsen och revisorerna
 - a. Styrelsen föreslog att ingen ersättning skall betalas ut till styrelse eller revisorer, vilket också beslutades av mötet.
9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - a. Inkomststaten är de arrendeavtal som samfälligheten har med Konsum, Wester och Lager. Dessa betalas i in juli varje år. Den utgift som funnits under året är kostnaden för rivning av boningshuset på S2. Styrelsen föreslår att medlemmarna inte skall debiteras någon avgift vilket också beslutades av mötet.
10. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
 - a. Ordinarie ledamöter EP, ES och SL är valda på två år och sitter således ytterligare ett år.
 - b. EP valdes till ordförande på ytterligare ett år.
 - c. Ordinarie ledamöter HIL och AW omvaldes på två år.
 - d. Suppleanter HL och HS omvaldes på ett år
11. Val av revisorer och suppleanter
 - a. Revisor Staffan Laestadius omvaldes på ett år
 - b. Som revisorsuppleant på ett år valdes Christer Egnell
12. Fråga om val av valberedning
 - a. Mötet beslutade att inte tillsätta en valberedning. Frågan tas upp igen vid nästa årsstämma.

13. Övriga frågor

- a. Under kommande år skall styrelsen arbeta med frågor av betydelse för samfällighetens medlemmar, såsom slipen på S2, vänthuset i Långvik, uppdragningsplats vid S3 samt sopcontainrar vid S3.

14. Stämmoprotokoll hålls tillgängligt hos ordförande EP och kommer att anslås på anslagstavlor i samfällighetens närhet.

15. Mötet avslutades av ordförande



Eva Skillgate
Sekreterare



Christer Egnell
Justerare



Lottie Burhage
Justerare

