

Revisionsberättelse till årsmötet för Möja-Långvik Samfällighetsförening

Undertecknad, av årsstämman vald revisorsuppleant som träder in för den ordinarie revisorn för Möja-Långviks samfällighetsförening, lämnar härmed min revisionsberättelse avseende verksamhetsåret 2022.

Jag har granskat 20 st styrelseprotokoll för 2022, kontoutdrag över årets samtliga in- och utbetalningar genom föreningens plusgirokonto hos Nordea, fyra arrendeavtal, skötselavtalet för brygganläggningen och i bokföringen upptagna väsentliga fakturor samt den av styrelsen upprättade årsredovisningen inklusive resultat- och balansräkning med noter.

Jag har funnit att det gångna årets ekonomiska förvaltning skötts på ett i huvudsak överskådligt och tillfredsställande sätt och **föreslår därför att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2022.**

Till denna revisionsberättelse fogar jag ett antal *revisionskommentarer* vilka ska betraktas som råd inför kommande år.

Stockholm, den 19 maj 2023



Petter Hallman, revisor

Revisionskommentarer

Vad gäller *formerna för hur verksamheten bedrivs* föreslår jag följande rutinändringar för att stärka den interna kontrollen och den ekonomiska förvaltningen:

- Övergång till digital signering, eller att styrelsen finner annan rutin, så att mötesprotokoll signeras innan de fastställs på efterföljande styrelsemöte.
- För utbetalningar av belopp överstigande 5 000:- (eller alla belopp) bör två styrelsemedlemmar i förening signera respektive attestera fakturorna.
- Vid upprättande av årsbokslut ska samtliga kända upparbetade men ännu ej fakturerade kostnader och intäkter tas upp i balansräkningen samt att i årsredovisningen bör jämförande poster från föregående år tas med.
- För inbetalda arrenden bör föreningen inrätta som rutin att kontrollera att arrendatorn räknat om arrendet med enligt avtalet gällande indexuppräknings.

Vad gäller *verksamhetens innehåll* föreslår jag att styrelsen när tid och kapacitet finns ser över föreningens arrendeavtal. Detta lyftes även som kommentar av revisorn vid föregående års revision men gäller fortfarande. Några exempel på förhållanden som bör ses över:

- Ett avtal om S-2 innehåller en avgiftshöjningsklausul kopplad till KPI (aug 2013). Denna klausul har inte tillämpats för 2022 och enligt uppgift inte för något tidigare år.
- Två arrendeavtal saknar helt indexklausuler.
- Nivån på avtalade arrenden framstår som väl låga.