

Revisionsberättelse


Undertecknad, revisor för Möja-Långviks samfällighetsförening, lämnar härmed min revisionsberättelse avseende verksamhetsåret 2021.

Jag har granskat samfällighetsföreningens styrelseprotokoll, samtliga in- och utbetalningar genom Nordea, sex arrendeavtal samt de av styrelsen upprättade resultat- och balansräkningarna.

Jag har funnit att det gångna årets ekonomiska förvaltning skötts på ett överskådligt, tillfredsställande och korrekt sätt och föreslår därför att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för år 2021.

Till denna revisionsberättelse fogar jag ett antal *revisionskommentarer* vilka ska betraktas som råd inför kommande år.

Möja den 18 april 2022


Staffan Laestadius
revisor

Revisionskommentarer

Vad gäller *formerna för hur verksamheten bedrivs* föreslår jag följande rutinändringar

- För belopp överstigande 10 000:- (alt ett ännu lägre belopp) ska två styrelsemedlemmar i förening attestera/signera fakturorna.

Vad gäller *verksamhetens innehåll* föreslår jag att styrelsen ser över sina *arrendeavtal* till innehåll och belopp såväl som hur de tillämpas. Som illustration till denna fråga kan nämnas att jag vid en ytlig icke fullständig granskning bl.a. funnit:

- Att ett avtal om S3 innehåller en avgiftshöjningsklausul kopplad till KPI (aug 2013). Denna klausul har aldrig tillämpats. Avtalet kan (eftersom fakturering inte förutsätts) tolkas så att arrendatorn utan påminnelse ska sköta inbetalningen och därmed också indexuppräknings. KPI har ökat ca 12 procent under denna period.
- Att två avtal helt saknar indexklausuler.
- Att man även kunde överväga att använda SCB:s fastighetsprisindex för små- och fritidshus, som bättre avspeglar förändringar på fastighetsmarknaden.
- Att reglerna för bl.a. kontraktsändring och/eller giltighetstid inte i alla lägen är helt tydliga.
- Att arrendets omfattning i åtminstone ett fall är oklart.
- Att avtalade arrenden, generellt sett, måste betraktas som låga.


Staffan Laestadius
revisor