

Slutredovisning för Långvik yttre hamn enligt Seastop genomförandeavtal

Syftet med projektet Seastop var att höja servicenivån i ett antal små hamnar i Stockholms, Ålands och Åbolands skärgårdar för att främja den lokala besöksnäringen och därigenom förutsättningarna för levande skärgårdar med bofast befolkning.

I avtalet mellan hamnoperatören och Seastop-projektet framgår av punkt 4.2 (Hamnoperatörens ansvar och skyldigheter) att hamnoperatören ansvarar för underhåll av investeringarna och är skyldig att driva verksamheten i egen regi i minst tio år efter att Seastop-projektet är avslutat. Anläggningarna ska vidare vara allmänt tillgängliga. En underhållsplan ska tas fram som även beskriver vilka insatser som hamnoperatören kommer att göra för att hamnen ska bidra till fler besökare till skärgården och ökad besöksnäring.

I detta slutdokument finns uppgifter sammanställda för att förenkla arbetet efter att projektet avslutats.

Hamnoperatörens kontaktuppgifter

För Långvik yttre hamn är ansvarig kontaktperson Erik Pettersson, styrelserepresentant Möja-Långviks samfällighetsförening.

Telefon till Erik Pettersson: 070 5453564
e-postadress till Erik Pettersson: erik.p.4745@gmail.com
e-postadress till alla i styrelsen: styrelsen@mlsf.se

Projektpartnerns kontaktuppgifter

För Långvik yttre hamn är ansvarig projektpartner Värmdö kommun.

e-postadress: seastop@varmdo.se

Lead partners kontaktuppgifter

Värmdö kommun är lead partner för projektet och ansvarar bland annat för hemsidan seastop.se. För kontakt rörande projektet är det enklast att höra av sig via e-post till seastop@varmdo.se.

Hemsidan Seastop.se

Hemsidan kommer att vara i drift till och med september 2025 och där finns information om projektet samlad. För kontakt angående hemsidan, hör av er till seastop@varmdo.se.

Anläggningarna ska hållas tillgängliga för allmänheten

Som framgår av kontraktet ska Seastop-investeringarna hållas tillgängliga för allmänheten i minst tio år efter att projektet har avslutats (alltså minst till och med februari 2031). Vägledande är projektets syfte, så som det framgår av genomförandeavtalet och i inledningen till detta dokument.

Att hålla anläggningarna tillgängliga innebär att de ska hållas i sådant skick att de kan användas till det de är avsedda. För exempelvis användning av servicehusen kan en mindre avgift tas ut, som motsvarar kostnaden för löpande underhåll och drift.

Information om Seastop-projektet

Värmdö kommun har försett hamnoperatören med skyltar som följer projektets riktlinjer. Det är hamnoperatörens ansvar att montera dessa skyltar väl synligt i anslutning till Seastop-anläggningen/-arna.

Hamnoperatörens insatser för att hamnen ska bidra till fler besökare till skärgården och ökad besöksnäring

Långviks yttre hamn är vackert belägen med utsikt i nordost över den yttre skärgården. Här finns sedan tidigare en mindre brygga och det finns en Konsum-butik som har öppet sommartid. Det finns även en bensinstation med automat, öppen dygnet runt.

I Långvik finns en servering och möjligheter till bra transporter utmed landsvägen runt hela Möja. Här finns också cykeluthyrning. Den nya bryggan ger bra tillfällen till unika upplevelser i en typisk skärgårdsmiljö. Såväl gamla som nya gäster och turister erbjuds bättre tillgänglighet och utökad service med bl a bra dusch och toaletter samt en grillplats. Till Långvik anländer även många båtloffare med skärgårdsbåtarna.

Kommande förbättringar och utveckling som vi ser framför oss är en utökad grillplats och musikafton någon kväll i veckan. Till det planerar vi att placera ut bänkar och bord intill grillplatsen.

Underhållsplan, Seastop i Långvik yttre hamn

Målet med underhållsplanen är att:

- långsiktigt och strukturerat arbeta för att hamnens byggnader, bryggor och övriga konstruktioner skall hållas i gott skick, bevara sitt värde och funktion,
- alla krav på säkerhet och trygghet kontinuerligt uppfylls,
- uppfylla gällande garantivillkor och identifiera behov av korrigerande åtgärder,
- ge underlag för bedömning av behov av planerat underhåll samt kostnader för de behövliga åtgärderna.

Underhållsarbetet består av 1) löpande underhåll (årligen) och 2) planerat underhåll (periodiskt enligt förutbestämda intervall). Hamnoperatören har ansvar för underhålls-åtgärderna om annat inte nämns.

Investering 1: Flytbrygga	
Leverantör:	Svenska Pontonhamnar
Garantitid:	
Ansvariga för installationen:	
Löpande underhåll vid säsongens slut/början:	<p><u>På våren:</u> Uppsättande av badstegar, kontroll av mooring-linor och kättingar samt översyn av bryggorna i allmänhet efter vintern.</p> <p><u>På hösten:</u> Badstegarna tas in och skyltning tas bort. Kontroll av platsnumreringarna mm.</p>
Planerat underhåll:	<p>Det planerade underhållet består av följande delkomponenter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enklare träreparationer, detaljer – vart 5:e år (10 000 kr) Första tillfället beräknat till 2025, de andra 2030. • Kontroll av kättingar – start efter 5 år (22 000 kr) Första tillfället beräknat till 2024, därefter varje år till bytet. • Byte av mooring-linor – vart 10:e år (40 000 kr) Första tillfället beräknat till 2030. • Byte av kättingar – vart 10:e år (220 000 kr) Första tillfället beräknat till 2030, (se även besiktningar från 2024 enligt ovan). <p>Samtliga belopp beräknande nuvärden (2021). Totalt underhållsbelopp fram tom 2031 är beräknat till 439 000 kr.</p>

Investering 2: Servicehus med toalett och dusch	
Leverantör:	Möja Snickarna, Rörassistans, Skärgårdsentreprenörerna, Bygg & Schakt
Garantitid:	
Ansvariga för installationen:	
Löpande underhåll vid säsongens slut/början:	<p><u>På våren:</u> Kontroll och uppstart av dusch och toaletter. Funktionskontroll av varmvattenberedare och belysning.</p> <p><u>På hösten:</u> Kontrollera och preparera vattenlås mm. Ställ varmvattenberedaren i underhållsläge och kontrollera och ställ in värmen för vintern.</p>
Planerat underhåll:	<p>Det planerade underhållet består av följande delkomponenter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Målning tak/dörrar/snickerier mm – vart 8:e år (10 000 kr) Första tillfället beräknat till 2028. • Byte golv – vart 15:e år (14 000 kr) Första tillfället beräknat till 2035. • Varmvattenberedare – byte – vart 25:e år (12 000 kr) Första tillfället beräknat till 2044. • Utvändig målning, byggnad – vart 20:e år (11 000 kr) Första tillfället beräknat till 2041. • Renovering av grillplats – vart 8:e år (5 000 kr) Första tillfället beräknat till 2028. <p>Samtliga belopp beräknande nuvärden (2021). Totalt underhållsbelopp fram tom 2031 är beräknat till 15 000 kr.</p>

Investering 3: Sandstrand	
Leverantör:	Värmdö Skärgårdstransport
Garantitid:	
Ansvariga för installationen:	
Löpande underhåll vid säsongens slut/början:	<p><u>På våren:</u> Kontroll och iläggning av lina med små bojar som avskiljer badområdet från övriga hamnen.</p> <p><u>På hösten:</u> Intagning av lina och bojar för vintern. Kontroll.</p>
Planerat underhåll:	<p>Det planerade underhållet består av följande delkomponenter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Påfyllning av sand – vart 7:e år (12 000 kr) Första kontroll och påfyllning beräknad till 2027. <p>Samtliga belopp beräknande nuvärden (2021). Totalt underhållsbelopp fram tom 2031 är beräknat till 12 000 kr.</p>

Totalt omfattar det planerade underhållet fram tom 2031 tio olika underhållsåtgärder till ett nuvärde om 439 000 kronor.

Äganderätt

Besittningsrätten och inskränkt äganderätt till utförda investeringar överförs enligt genomförandeavtalet till hamnoperatören i och med att detta slutbevis har undertecknats. Projektpartnern har ingen besittningsrätt till investeringarna. Efter tio år erhåller hamnhuvudmannen (hamnoperatören) oinskränkt äganderätt till investeringarna.

Försäkring

Hamnoperatören ansvarar för att investeringarna är försäkrade motsvarande fullvärdesförsäkring senast från och med att detta slutbevis har undertecknats och minst tio år framöver.

Erforderlig försäkring finns tecknad from 2021-02-11.

Projektpartner

Hamnoperatör

Signatur

Signatur

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Ort och datum

Ort och datum

Lead partner

Signatur

Namnförtydligande

Ort och datum

Digitala Signaturer