

Viktig information till alla delägare i samfälligheten Möja-Långvik S:3 (Konsumudden) och S:2

— Inför årsmötet den 30 maj 2021 kl 10.00 —

[HEM](#) [FÅ UPPDATERINGAR](#) [KONTAKT](#)



Inför det planerade årsmötet 30 maj 2021 klockan 10:00 vore det bra om du läser igenom följande för att bilda dig din egen uppfattning om hur Seastopgästhamnsprojektet i Långvik påverkar dig och din ekonomi.

VILL VI VERKLIGEN HA BRYGGAN?

Den samfällda marken vid Coop i Långvik ägs av ca 140 personer runt om på Möja. Sedan 2013 förvaltas marken formellt sett av en förening som dock inte haft några giltiga årsmötet sedan 2014. De senaste 7 åren har medlemmarna alltså inte träffats för att besluta om hur marken ska förvaltas eller vem som ska vara behörig att företräda föreningen. Enligt föreningens stadgar löper styrelsens mandat ut efter två år, det har därför inte funnits någon behörig styrelse sedan år 2015. **En liten grupp personer har gått bakom ryggen på delägarna och anlagt en kommersiell gästhamn som de planerar att arrendera ut på vår samfällda mark.** Detta tilltag strider mot föreningens egna stadgar, avtalet med Seastop och flera lagregler vilket kan få stora konsekvenser för dig som delägare.

WAXHOLMSBOLAGET HOTAR MED ATT DRA IN TRAFIKEN TILL LÅNGVIK

Waxholmsbolaget har redan nu hotat med att sluta trafikera Långvik då sjösäkerheten inte längre är tillräcklig i viken. Bryggan gör att inloppsbanan för Waxholmsbolaget (och troligen andra aktörer såsom Cinderella) blir mycket smalare och får nya typer av hinder i form av badare och gummijollar, så att det inte går att navigera sjösäkert. Kaptenernas fackklubb har redan förra sommaren anmält tillbud som kunde ha slutat i riktiga allvarliga olyckor, kanske till och med dödsolyckor.

DET ÄR DU SOM DELÄGARE SOM ÄR SKYLDIG ATT BETALA GÄSTHAMNENS KOSTNADER

På grund av reglerna i samfällighetslagen är du som delägare skyldig att betala gästhamnens kostnader om den får ekonomiska problem. Du kan tvingas betala om båtgäster fått något förstört eller drabbats av olyckor. Under förra sommaren skedde redan det första fallet då någon som lagt till vid bryggan fick något förstört och krävde ersättning från föreningen. Just nu saknas dessutom finansiering för underhållskostnader och den latrintömning som varje gästhamn måste ha enligt Avfallsförordningen. Gästhamnen **saknar även giltigt bygglov** och nu överväger Byggnadsnämnden att rikta byggsanktionsavgifter mot föreningen. Föreningen är delägarbeskattad vilket betyder att det är **du som delägare som enligt Skatteverket även är skyldig att deklarerat och betala skatt på alla vinster hamnen eventuellt skulle göra, även om du inte tar del av dessa.** Den ekonomiska plan som bifogades inbjudan till årsmötet visar på att föreningen kommer gå med ekonomisk förlust på grund av gästhamnen redan från start. **Då blir det du som delägare som blir betalningsskyldig!**

DIN OCH LÅNGVIKS UNIKA YTTERSKÄRGÅRDSMILJÖ BLIR FÖRSTÖRD

Det är en unik och kulturskyddad udde som nu kan förstöras och omvandlas till gästhamn. Förra sommaren sågs båtgäster som lagt till vid bryggan tömma sin latrin rakt ut i havet och sopcontainrarna fylldes till brädden - inte trevligt för dig som badar och vistas i Långvik. Det är ditt ansvar som delägare att inte förstöra miljön och att erbjuda kostsam latrintömning och sophämtning.

Det finns inget sätt att lämna en samfällighet som missköter sig och utsätter delägarna för ekonomiska risk, det enda sättet att komma till rätta med den olagliga verksamheten är att rösta mot den på årsmötet. Det är därför viktigt att du som delägare deltar på årsmötet och röstar mot det olagliga Seastopgästhamnsprojektet som riskerar din ekonomi och Långviks miljö!

Ta enkelt reda på om din fastighet är delägare i S:3 eller S:2 genom att logga in på tjänsten "[Min fastighet](https://lantmateriet.se)" på lantmateriet.se